



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-03-10

Vår referens

Iman Ahmad

Utvecklingssamordnare

iman.ahmad@malmö.se

Medlemsavgift - BID Sofielund 2026

TN-2026-545

Sammanfattning

BID Sofielund är en icke vinstdrivande ideell förening som arbetar med lokal samverkan och stadsutveckling genom BID processen med fokus på seriös fastighetsförvaltning och goda boendemiljöer. BID Sofielund är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. Malmö stad är medlemmar i föreningen och ska enligt föreningens stadgar betala en medlemsavgift på 750 000 kronor årligen.

Den modell för samverkansstöd som beslutats av tekniska nämnden 2020 och justerade 2024 (TN-2023-2771) är indelad i två nivåer: Samverkansorganiseringar börjar med samverkansstöd (så kallade insatsorganiseringar) och samarbetet kan sedan i nivå 2 fortsätta med medlemskap (så kallade medlemsorganiseringar). Enligt modellen kan samverkansorganiseringar som uppfyller kriterierna efter årlig ansökan beviljas ekonomiska medel för genomförandet av insatser och aktiviteter som beskrivs i ansökan.

BID Sofielund har sökt 750 000 kr för 2026. Enligt samverkansmodellens 1/3 principen har förvaltningen räknat ut medlemsavgiften för tekniska nämnden till 547 140 kr för 2026. I beräkningen har fastighets- och gatukontoret utgått ifrån verifierade medlemsintäkter under 2025, eftersom intäkterna för 2026 kan förändras relativt de prognostiserade.

Fastighets- och gatukontoret föreslår utifrån detta att nämnden beviljar en utbetalning av medlemsavgiften på 547 140 kr till föreningen för året 2026

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att förnya medlemskapet i BID Sofielund för år 2026.

att bevilja ett belopp om 547 140 kr i medlemsavgift för 2026 till BID Sofielund.



Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260324 Medlemskap - BID Sofielund 2026
- Samverka med fastighets- och gatukontoret - Ansökan_ 698723
- Demokrativilkoret BID Sofielund
- Övergripande aktiviteter BID Sofielund 2026
- Stadgar Fastighetsägare BID Sofielund
- Signerat Protokoll Årsmöte BID Sofielund 2025
- BID Sofielund Prognos och aktivitetsbudget_2026
- Budgetprognos - medlemsförening BID Sofielund 20260301
- Demokrativilkoret BID Sofielund

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2026-03-24

Beslutet skickas till

BID Sofielunds Styrelse

Magnus Hulthe – Ordförande

Anders Fransson – Lifra

Michael Carlsson – HSB Malmö

Philip Lundqvist – Heimstaden

Anna Wiking – Fastighetsägarna Syd

Håkan Nebreus - Avebe

Anna Hurtig – Svenska Hem

Mia Kjell- MKB Fastigheter

Alfredo Penin- BRF Lotten

Lars Holm – Byalaget Sofia

Sara Frenk – Gamla Byalaget Sofia

Claes Blomqvist Carlssons Europiska

Gustaf Garpengiesser – Kvarteren Framåt

Adjungerande Tobias Bråhammar – Malmöpolisen

Adjungerande Andrew Roberts Fastighets- och gatukontoret

Adjungerande Jennie Järvå - Kulturförvaltningen

Ärendet

Fastighetsägare BID Sofielund verkar i Södra och Norra Sofielund, Sofielunds industriområde, Annelund och Lönngården i Malmö. Området har historiskt präglats av socioekonomiska utmaningar men utvecklas nu positivt genom ökat lokalt engagemang, upprustning och samverkan med bland annat Malmö stad, polis, civilsamhälle och boende. Utmaningarna består främst av socioekonomisk utsatthet, arbetslöshet, våld i



nära relationer samt begränsade aktiviteter och lokaler för unga. Även nedskräpning och låg kunskap om boenderättigheter påverkar utvecklingen. Samtidigt skapas nya möjligheter genom etablerade samverkansformer och ett växande boenderåd som stärker dialog och delaktighet i området. Samverkan förväntas leda till renare och mer attraktiva offentliga miljöer, ökad trygghet och minskad kriminalitet genom förebyggande insatser.

Visionen är ett tryggt och inkluderande Sofielund med välskötta offentliga miljöer och stark lokal samverkan. Genom långsiktigt arbete mellan fastighetsägare, boende och offentliga aktörer ska området fortsätta utvecklas till en hållbar och attraktiv stadsdel.

BID Sofielund är en medlemsförening som arbetar med lokal samverkan och utveckling inom Sofielundsområdet. BID Sofielund genom sina medlemmar bidrar gemensamt ekonomiskt till föreningen genom medlemsavgifter.

Förslag på utvecklingsinsatser i närområdet 2026 från utkast till verksamhetsplan för innevarande år

1. Aktivering av den offentliga miljön

- Genomföra Ren Kärlek på Seved, en större städdag som kombinerar avfallshantering, ansvarstagande och lokalt engagemang.
- Driva konkreta förbättringar av stadsmiljön, såsom klottersanering, fler papperskorgar och hundlatriner.
- Genomföra Barn & Trafik för att kartlägga barns cykelvägar till Sofielundsskolan.
- Hålla minst tio lokala dialogmöten, bland annat via lådcykel, för att fånga upp behov och idéer.
- Trivsel- och trygghetsvandringar som ger insikt i hur miljön påverkar trygghet och trivsel.

2. Skapa nätverk

- Samverkan Sofielund, möten varannan vecka med gemensam lägesbild och hantering av lokala utmaningar.
- Boenderåd Sofielund, en ny plattform som leds av boende i samarbete med BID Sofielund och syftar till ökad lokal organisering och gemenskap.
- Löpande dialog med fastighetsägare för att motverka oseriös förvaltning och illegala verksamheter i lokaler.
- Studiebesök, intervjuer och erfarenhetsutbyten, både genom att ta emot och besöka andra aktörer.

3. Trygghetsskapande insatser

- Felrapportering via Malmö stads system och BIDS egen GIS-app, kompletterat med veckovisa rundor.
- Trygghetscertifiering av bostadsrättsföreningar, med målsättning att minst tre föreningar deltar under året.



- Fyra vandringar: två trivselvandringar och två trygghetsvandringar, med dokumenterade åtgärdslistor.
- Minst tio uppsökande dialogmöten i hela Sofielund, inklusive Norra Sofielund bla om trafiksäkerhet.
- Löpande uppföljning av deltagare, felanmälningar, dialoger och vandringar.
- Föra strukturerad dialog om utveckling av kultur- och ljudzonen, inklusive lågfartsgata och förbättrat cykelstråk vid Kopparbergsgatan/Norra Grängesbergsgatan.

4. Kunskapshöjande insatser

- Ren Kärlek-städdagar som bidrar till lärande om miljö, ansvar och demokratiska processer.
- Grannskapsdagar som fungerar som lärande dialogforum.
- Ett årligt seminarium med aktuellt samhällstema.
- Miljöutbildning i samband med städdag med E.ON, i samverkan med Miljöförvaltningen, FGK och polisen.
- Uppsökande dialoger, bland annat via lådcykel, som sprider kunskap om pågående insatser och hållbar mobilitet.
- Dialoger kring klimatanpassning och trygghetscertifiering, som stärker både boendes och fastighetsägares kompetens.

Utifrån det föreningen har redovisat kan fastighets och gatukontorets del därmed beräknas till:

- BID Sofielund

Medlemsintäkter från övriga medlemmar 2025 = 1 094 280 kr / 2 = 547 140

Tekniska nämndens andel för 2026: 1 094 280 kr / 2 = 547 140 kr

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att tekniska nämnden ska bevilja medlemsavgiften på 547 140 kr till BID Sofielund.

Samverkansmodellen

Den modell för samverkansstöd som beslutats av tekniska nämnden 2020 och justerades 2024 (IN-2023-2771) är indelad i två nivåer: Samverkansorganiseringar börjar med samverkansstöd (så kallade insatsorganiseringar) och samarbetet kan sedan i nivå 2 fortsätta med medlemskap (så kallade medlemsorganiseringar). Enligt modellen kan samverkansorganiseringar som uppfyller kriterierna efter årlig ansökan beviljas ekonomiska medel för genomförandet av insatser och aktiviteter som beskrivs i ansökan. Stödet kan enligt den antagna modellen uppgå till maximalt en tredjedel av medlemsföreningens totala intäkter för året. Medlemskapet kan enligt modellen förnyas vartannat år efter godkänd åiterrapportering utifrån fastslagna kriterier.



Under ansökningsperioden i februari 2025 har det blivit tydligt att samverkansmodellens uppbyggnad skapar administrativa utmaningar för hantering av samverkansstöd till föreningar där staden är medlem, och stödet har formen av en medlemsavgift. För att långsiktigt lösa dessa utmaningar behöver samverkansmodellen utvecklas så att den kan tillämpas på alla former av nuvarande samverkansorganiseringar inom Fastighets- och gatukontoret. Ett sådant utvecklingsarbete har pågått sedan 2025 och ett förslag till justerad samverkansmodell planeras föreslås för tekniska nämnden våren 2026.

Ansvariga

Anna Bernstad Saraiva Schott Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör